

# Grundbuch

von

Spandau

---

Blatt           

---

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 15.2.2000, Nitzsche

**Bestandsverzeichnis**

Lfd. Nr. der Grundstücke	Blsh lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>
		Gemarkung* Flur	Flurstück	
1	2	3a/b		4
1	-	<p><b>Klosterfelde</b> 89,57/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück</p> <p>1      209/1</p> <p>Gebäude- und Freifläche, Nauener Straße 61 a, 62, 62 a, 63, 63 a, 64, 64 a und Hoppenrader Weg 35, 37, 39</p> <p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> bezeichneten Wohnung.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>).</p> <p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: - Zustimmung durch Verwalter -</p> <p>Ausnahmen: Veräußerung an Ehegatten, durch den Konkursverwalter, im Wege der Zwangsvollstreckung, Erstverkauf nach Aufteilung.</p> <p>Wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 22.08.1997 -UR-Nr. 721/1997 des Notars Horn in Berlin- Bezug genommen. Von Spandau Blatt 25526 hierher übertragen und eingetragen am 20.11.1997.</p> <p style="text-align: center;"><i>Bugdol</i> Bugdol</p> <p style="text-align: center;"><i>Hensel</i> Hensel</p>		2.926

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

## Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8



**Zweite Abteilung**

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><b>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Verbot Wärmeanlagen zu errichten oder zu betreiben oder Wärme von Dritten anzunehmen), auflösend bedingt; für</b>                      Deutsche Nahwärme GmbH in Mespelbrunn.                      Gemäß Bewilligung vom 12.10.1998 (Ur Nr. H 604/1998 Notar Hans-Joachim Horn in Berlin) eingetragen am 25.11.1998.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i>                      <i>[Signature]</i>                      Notner                                      Wald</p>
2	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Spandau 30 K 12-03); eingetragen am 03.02.2003.</p> <p style="text-align: center;">Freistädt</p>
3	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Spandau 30 L 10-03); eingetragen am 03.02.2003.</p> <p style="text-align: center;">Freistädt</p>
4	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Angelika Schmock, geb. 17.10.1963. Gemäß Bewilligung vom 08.08.2007 (UR-Nr. 2504/2007, Notar M. Manfred Oehme in Berlin) eingetragen am 15.08.2007.</p> <p style="text-align: center;">Naujoks</p>

10

Fortsetzung auf Einlegebogen **II 2**

**Zweite Abteilung**

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1	5	Lfd. Nr. der Spalte 1	7
4	5	6	7
4	<p>Abt. II Nr. 4 hat Rang nach Abt. III Nr. 8. Eingetragen am 19.09.2007.</p> <p style="text-align: center;">Naujoks</p>	3	<p>Gelöscht am 04.12.2003.</p> <p style="text-align: center;">Freistädt</p>
		2	<p>Gelöscht am 20.04.2004.</p> <p style="text-align: center;">Naujoks</p>
		1	<p>Gelöscht am 14.09.2007.</p> <p style="text-align: center;">Beutner</p>
		4	<p>Gelöscht am 11.03.2008.</p> <p style="text-align: center;">Werner</p>

**Dritte Abteilung**

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>1</del>	<del>3.910.000 DM</del>	<del>Grundschild - ohne Brief - zu - drei Millionen neunhundertzehntausend Deutsche Mark - für die Berliner Bank Aktiengesellschaft in Berlin. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 31.10.1988 eingetragen am 12.12.1988. Gesamthaft: Spandau Blätter 35699 bis 35786. Hierher übertragen am 20.11.1997.  <i>Buggdol</i> Buggdol <span style="margin-left: 200px;"><i>Hensel</i></span> Hensel</del>
<del>2</del>	<del>1</del>	<del>1.700.000 DM</del>	<del>Grundschild - ohne Brief - zu - eine Million siebenhunderttausend Deutsche Mark - für die Berliner Bank Aktiengesellschaft in Berlin. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 17.03.1989 eingetragen am 30.03.1989. Gesamthaft: Spandau Blätter 35699 bis 35786. Hierher übertragen am 20.11.1997.  <i>Buggdol</i> Buggdol <span style="margin-left: 200px;"><i>Hensel</i></span> Hensel</del>
<del>3</del>	<del>1</del>	<del>650.000 DM</del>	<del>Grundschild - ohne Brief - zu - sechshundertfünfzigtausend Deutsche Mark - für die Berliner Bank Aktiengesellschaft in Berlin. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 15.02.1990 eingetragen am 26.02.1990. Gesamthaft: Spandau Blätter 35699 bis 35786. Hierher übertragen am 20.11.1997.  <i>Buggdol</i> Buggdol <span style="margin-left: 200px;"><i>Hensel</i></span> Hensel</del>
<del>4</del>	<del>1</del>	<del>473.000 DM</del>	<del>Grundschild - ohne Brief - zu - vierhundertdreißigtausend Deutsche Mark - für die Berliner Bank Aktiengesellschaft in Berlin. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 24.04.1991 eingetragen am 14.05.1991. Gesamthaft: Spandau Blätter 35699 bis 35786. Hierher übertragen am 20.11.1997.  <i>Buggdol</i> Buggdol <span style="margin-left: 200px;"><i>Hensel</i></span> Hensel</del>
<del>5</del>	<del>1</del>	<del>450.000 DM</del>	<del>Grundschild - ohne Brief - zu - vierhundertfünfzigtausend Deutsche Mark - für die Berliner Bank Aktiengesellschaft in Berlin. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 07.07.1994 -UR 655/1994 Notar Horn in Berlin- eingetragen am 09.08.1994. Gesamthaft: Spandau Blätter 35699 bis 35786. Hierher übertragen am 20.11.1997.  <i>Buggdol</i> Buggdol <span style="margin-left: 200px;"><i>Hensel</i></span> Hensel</del>

**Dritte Abteilung**

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
6	1	472.000,00 DM	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu vierhundertzweiundsiebzigtausend Deutsche Mark für die RHEINHYP Rheinische Hypothekenbank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main. 18 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Gesamthaft: Blätter 35778, 35780 und 35783.</u> Gemäß Bewilligung vom 06.12.2000 (UR-Nr. 702/2000, Notar Hartmut Hesse in Berlin) eingetragen am 04.09.2001.</p> <p>Bugdol</p>
7	1	2.229,82 EUR	<p>Zwangssicherungshypothek zu zweitausendzweihundertneunundzwanzig 82/100 Euro nebst 5 % Zinsen jährlich seit 12.08.2004 für die P &amp; M Lutz Kosboth Immobilien- und Handelsgesellschaft mbH, Berlin. Im Wege der Zwangsvollstreckung aufgrund des Vollstreckungsbescheids vom 03.12.2004 (04-1118206-0-6, Amtsgericht Wedding) eingetragen am 22.02.2005.</p> <p>Bugdol</p>
8	1	40.000,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu vierzigtausend Euro für die Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft, Berlin. 14 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abt. II Nr. 4.</u> Gemäß Bewilligung vom 30.08.2007 (UR-Nr. 2788/2007, Notar M. Manfred Oehme in Berlin) eingetragen am 19.09.2007.</p> <p>Naujoks</p>



### Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
6	472.000,00 DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 35783; eingetragen am 30.01.2004.  Weber

## Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	3.910.000,00 DM	Je hier gelöscht am 29.08.2001.
2	1.700.000,00 DM	
3	650.000,00 DM	Beutner
4	473.000,00 DM	
5	450.000,00 DM	
6	472.000,00 DM	Hier gelöscht am 20.04.2004.
		Naujoks
7	2.229,82 EUR	Gelöscht am 15.08.2007.
		Naujoks