

## Kosten für einen Bauherren

Verschaffen Sie sich hier einen Überblick über die Kosten, die bei einem Bau auf Sie zukommen und vergleichen Sie mit Ihren Finanzierungsmöglichkeiten.

<b>Finanzierung</b>	
Maximaler Kreditbetrag	
+ Verfügbares Eigenkapital (inkl. Wert der Eigenleistungen)	
= Maximale Finanzierungsmöglichkeit	
<b>- Kosten beim Bau</b>	
Grundstückskosten	
- Kaufpreis	
- evtl. Maklercourtage (3 bis 6% des Kaufpreises)	
- Grunderwerbsteuer (z. Zt. 3,5 %)	
- Geldbeschaffungskosten (Notar-, Grundbuchgebühren)	
- Erschließungskosten	
Gebäudekosten	
- Baukosten	
- Kosten der Außenanlagen	
- Baunebenkosten	
- Versicherungen	
- Finanzierungsnebenkosten	
- Geldbeschaffungskosten (Notar- und Grundbuchkosten)	
- Sonstige Kosten	
<b>= Gesamt</b>	