

## Bewerten von Pauschalpreis und Leistungsumfang

### 1. Pauschalpreis

Pauschalpreis inkl. MwSt.: \_\_\_\_\_ €

MwSt.: \_\_\_\_\_ €

Vom Anbieter angekündigte, eventuelle Nebenkosten: \_\_\_\_\_ €

Nebenkosten entstehen für:

### 2. Vereinbarte Ausbaustufe

Inklusive aller Leistungen – keine Eigenleistungen

Malerarbeiten und Bodenbeläge in Eigenleistung

Dachausbau in Eigenleistung

Kellerausbau in Eigenleistung

Andere Vereinbarungen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 3. Grundstückskosten und Nebenkosten (optional) Im Preis enthalten    nicht enthalten

Herrichtungskosten

Kosten für Baugrunduntersuchung

Kosten für Vermessung der Grenzen

Kosten für Vermessung des Bauplatzes

Grundstückpreis

Grunderwerbsteuer

Gebühren/Kosten für Grunderwerb

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Grundstückspreis inkl. Steuern: \_\_\_\_\_ €

### Erschließungskostenbeiträge (optional) Im Preis enthalten    nicht enthalten

Straße

Wasser

Abwasser

Regenwasser

Storm

Telefon

Kabel/Netzwerk

Fernwärme

Gas

Summe Beiträge: \_\_\_\_\_ €

### Private Erschließungskosten: (von Straße bis Haus) Im Preis enthalten    nicht enthalten

Wasser

Abwasser

Regenwasser

Storm

Telefon

Kabel/Netzwerk

Fernwärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5. Bauantrag und -genehmigung (optional)</b>	Im Preis enthalten	nicht enthalten
Alle Unterlagen zur Bauvorlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Erdarbeiten für Keller/Gründung (optional)</b>	Im Preis enthalten	nicht enthalten
<b>Kosten für Gründung und Kellerbau</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aushub der Baugrube	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entsorgungskosten und Deponiegebühren für Erdreich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Befestigungsmaßnahmen der Baugrube	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserhaltungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenaustausch, wenn nötig zur Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abdichtung gegen Drückendes Wasser (wenn nötig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage (wenn nötig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verfüllen der Baugrube	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neues Verfüllmaterial, falls altes ungeeignet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eventuelle neue Mutterbodenschicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7. Außenanlagen (optional)</b>	Im Preis enthalten	nicht enthalten
Ausreichend großer Carport oder Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pflanzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pflanzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rasenaussaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlage von Wegen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheitsanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beleuchtungsanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserleitungen zur Gartenbewässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Müllstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfriedungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gartenhäuschen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gartentor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auffahrt für PKW	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8. Qualität der Baubeschreibung</b>		
Sehr umfangreich und detailliert	<input type="checkbox"/>	
Einige Details fehlen	<input type="checkbox"/>	
Etwas kurz gehalten	<input type="checkbox"/>	
Unverbindlich und ungenau wie ein Werbeprospekt	<input type="checkbox"/>	
<b>9. Wärmeschutzgüten der Hausbauteile</b>	Ja	Nein, schlechter
Außenwände U-Wert <0,2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachflächen U-Wert <0,15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster U-Wert <1,3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haustüren U-Wert <1,7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kellerdecke U-Wert <0,3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wände zu unbeheizten Räumen U-Wert <0,3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>