

Checkliste zur Bauträgerbewertung

| | sehr gut< | | | | >weniger gut |
|---|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Preis/Leistungsverhältnis: | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 5 |
| Wie lange ist der Bauträger bereits tätig? | <input type="checkbox"/> >10 Jahre | <input type="checkbox"/> 5-10 Jahre | <input type="checkbox"/> 3-5 Jahre | <input type="checkbox"/> 1-2 Jahre | <input type="checkbox"/> <1 Jahr |
| Welchen Ruf hat der Bauträger bei | | | | | |
| Banken: | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 5 |
| Bauunternehmen: | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 5 |
| Käufern: | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 5 |
| Verjährungsfrist der Gewährleistung: | <input type="checkbox"/> 5 Jahre | <input type="checkbox"/> 4 Jahre | <input type="checkbox"/> 2 Jahre | <input type="checkbox"/> Keine | |
| Leistungsbeschreibung: | <input type="checkbox"/> sehr ausführlich und detailliert | <input type="checkbox"/> teils konkret/ teils unvollständig | <input type="checkbox"/> kurz und allgemein | | |
| Unabhängige Bauüberwachung: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> nur Stichproben | <input type="checkbox"/> Nein | | |
| Qualitätssicherung: | <input type="checkbox"/> wird unabhängig geprüft | <input type="checkbox"/> Gütezeichen und Zertifikate | <input type="checkbox"/> keine bes. Festlegungen | | |
| Zusätzliche Kosten neben dem Pauschalpreis zu erwarten? | <input type="checkbox"/> Nein | | <input type="checkbox"/> Ja | | |
| Vom Baufortschritt abhängige Abschlagszahlungen vereinbar? | <input type="checkbox"/> Ja | | <input type="checkbox"/> Nein | | |
| Nachgewiesene Zahlungsfähigkeit: | <input type="checkbox"/> Ja | | <input type="checkbox"/> Nein | | |
| Vertragserfüllungsbürgschaft: | <input type="checkbox"/> Ja | | <input type="checkbox"/> Nein | | |
| Gewährleistungsbürgschaft: | <input type="checkbox"/> Ja | | <input type="checkbox"/> Nein | | |
| Ist Berater/Verkäufer identisch mit Vertragspartner? | <input type="checkbox"/> Ja | | <input type="checkbox"/> Nein | | |
| Referenzobjekte: | | | | | |
| Wie viele Objekte hat der Anbieter vorzuweisen? | <input type="checkbox"/> > 20 | <input type="checkbox"/> 11-20 | <input type="checkbox"/> 6-10 | <input type="checkbox"/> < 5 | |

Objekt 1

Anschrift: _____

Alter: JahreZustand: 1 2 3 4 5**Bewohnermeinung zum Bauträger:**allgemein: 1 2 3 4 5traten Mängel auf: keine wenige, kleinere einige, nicht schwere viele viele, zum Teil schwereMängelbeseitigung: schnell und problemlos problemlos hat etwas gedauert nur widerwillig es tut sich nichtsProbleme mit dem Bauträger: 1 keine 2 3 4 5 vieleWelche Art Probleme gab es? _____

Objekt 2

Anschrift: _____

Alter: JahreZustand: 1 2 3 4 5**Bewohnermeinung zum Bauträger:**allgemein: 1 2 3 4 5traten Mängel auf: keine wenige, kleinere einige, nicht schwere viele viele, zum Teil schwereMängelbeseitigung: schnell und problemlos problemlos hat etwas gedauert nur widerwillig es tut sich nichtsProbleme mit dem Bauträger: 1 keine 2 3 4 5 vieleWelche Art Probleme gab es? _____

Objekt 3

Anschrift: _____

Alter: Jahre

Zustand: 1 2 3 4 5

Bewohnermeinung zum Bauträger:

allgemein: 1 2 3 4 5

traten Mängel auf: keine wenige, kleinere einige, nicht schwere viele viele, zum Teil schwere

Mängelbeseitigung: schnell und problemlos problemlos hat etwas gedauert nur widerwillig es tut sich nichts

Probleme mit dem Bauträger: 1 keine 2 3 4 5 viele

Welche Art Probleme gab es? _____

Objekt 4

Anschrift: _____

Alter: Jahre

Zustand: 1 2 3 4 5

Bewohnermeinung zum Bauträger:

allgemein: 1 2 3 4 5

traten Mängel auf: keine wenige, kleinere einige, nicht schwere viele viele, zum Teil schwere

Mängelbeseitigung: schnell und problemlos problemlos hat etwas gedauert nur widerwillig es tut sich nichts

Probleme mit dem Bauträger: 1 keine 2 3 4 5 viele

Welche Art Probleme gab es? _____