

## Checklist zur Architektenbewertung

**Architekt** Name:

Anschrift:

	sehr gut<				>weniger gut
<b>Wie lange ist der Architekt bereits tätig?</b>	<input type="checkbox"/> >6 Jahre	<input type="checkbox"/> 4-6 Jahre	<input type="checkbox"/> 2-4 Jahre	<input type="checkbox"/> 1-2 Jahre	<input type="checkbox"/> <1 Jahr
<b>Wie sagt ihnen der Entwurfstil des Architekten zu?</b>	<input type="checkbox"/> sehr	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> nicht
<b>Referenzobjekte:</b>					
Wie viele realisierte Objekte hat der Architekt vorzuweisen?	<input type="checkbox"/> > 10	<input type="checkbox"/> 6-10	<input type="checkbox"/> 3-6	<input type="checkbox"/> 3-6	<input type="checkbox"/> < 3

**Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:**

**Objekt 1**

Anschrift:

Alter:	<input type="checkbox"/>					Jahre
Zustand im Verhältnis zum Alter gesehen:	<input type="checkbox"/> einwandfrei	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> bereits Bauschäden	
Sichtbare Fehler oder Mängel, die auf den Architekten zurückzuführen sind?	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> zu viele	
Sichtbare Fehler oder Mängel, die auf den Bauherren zurückzuführen sind?	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> zu viele	
Gestalterische und entwurfliche Schwächen, die der Architekt zu verantworten hat?	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> zu viele	
Gestalterische und entwurfliche Schwächen, die der Bauherr zu verantworten hat?	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> einige	<input type="checkbox"/> zu viele	
<b>Bewohnermeinung zum Architekten:</b>	Allgemeines Urteil					
War die Zusammenarbeit mit dem Architekten gut?	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	
Hat der Architekt alle beauftragten Leistungen erbracht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> nein	
Konnte der Architekt sich zu Ihren Gunsten gegen die Bauaufsichtsbehörde durchsetzen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Hat der Architekt Ihren Kostenrahmen eingehalten?	<input type="checkbox"/> haben gespart	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> etwas teurerer	<input type="checkbox"/> viel zu teuer	
Hat der Architekt Ihren Zeitplan eingehalten?	<input type="checkbox"/> war schneller	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> etwas überzogen	<input type="checkbox"/> viel überzogen	
War der Architekt ein guter Berater für Sie?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> fast immer	<input type="checkbox"/> fast immer	<input type="checkbox"/> manchmal	<input type="checkbox"/> nie	

War er bei der Bauausführung kompetent?  ja, schaute genau hin  wusste oft nicht bescheid  Baufirmen machten was sie wollten

Hat der Architekt ihnen zuverlässige Baufirmen bei der Vergabe empfohlen?  ja  nein

Wenn nein: Was war das Problem bei diesen Baufirmen?  Mängel bereits bei der Ausführung erkennbar. Dafür aber billig!  
 Baufirmen beseitigten Mängel nur widerwillig.  
 Baufirmen beschäftigten Schwarzarbeiter.  
 Baufirmen waren zu teuer.  
 Baufirmen waren nicht zuverlässig.  
 Baufirmen schienen mit dem Architekten zu klüngeln.  
 Baufirmen hatten immer zu wenig Leute auf der Baustelle.  
 Bauarbeiter waren oft angetrunken.

Welche anderen Probleme gab es bei der Zusammenarbeit? \_\_\_\_\_

**Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:**

**Objekt 2**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Alter:  Jahre

Zustand im Verhältnis zum Alter gesehen:  einwandfrei  2  3  4  bereits Bauschäden

Sichtbare Fehler oder Mängel, die auf den Architekten zurückzuführen sind?  keine  einige  zu viele

Sichtbare Fehler oder Mängel, die auf den Bauherren zurückzuführen sind?  keine  einige  zu viele

Gestalterische und entwurfliche Schwächen, die der Architekt zu verantworten hat?  keine  einige  zu viele

Gestalterische und entwurfliche Schwächen, die der Bauherr zu verantworten hat?  keine  einige  zu viele

**Bewohnermeinung zum Architekten:** Allgemeines Urteil  1  2  3  4  5

War die Zusammenarbeit mit dem Architekten gut?  ja  2  3  4  nein

Hat der Architekt alle beauftragten Leistungen erbracht?  ja  nein

Konnte der Architekt sich zu Ihren Gunsten gegen die Bauaufsichtsbehörde durchsetzen?  ja  nein

Hat der Architekt Ihren Kostenrahmen eingehalten?  haben gespart  ja  etwas teurer  viel zu teuer

- Hat der Architekt Ihren Zeitplan eingehalten?  war schneller  ja  etwas überzogen  viel überzogen
- War der Architekt ein guter Berater für Sie?  ja  fast immer  manchmal  nie
- War er bei der Bauausführung kompetent?  ja, schaute genau hin  wusste oft nicht bescheid  Baufirmen machten was sie wollten
- Hat der Architekt ihnen zuverlässige Baufirmen bei der Vergabe empfohlen?  ja  nein

- Wenn nein: Was war das Problem bei diesen Baufirmen?  Mängel bereits bei der Ausführung erkennbar. Dafür aber billig!
- Baufirmen beseitigten Mängel nur widerwillig.
- Baufirmen beschäftigten Schwarzarbeiter.
- Baufirmen waren zu teuer.
- Baufirmen waren nicht zuverlässig.
- Baufirmen schienen mit dem Architekten zu klüngeln.
- Baufirmen hatten immer zu wenig Leute auf der Baustelle.
- Bauarbeiter waren oft angetrunken.

Welche anderen Probleme gab es bei der Zusammenarbeit? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_