

## Bauherrenpflichten nach dem Bau

<b>Schritt</b>	<b>Benötigte Unterlagen</b>	<b>Zu erhalten oder einzureichen bei:</b>	<b>Kostenlast</b>
<b>Grundstücksteuer zahlen</b>	Kaufvertrag, Grundbuchauszug	Finanzamt	Steuern
<b>Wartungen und Inspektionen</b>			Lohn, Gebühren
<b>Auszahlen der Sicherheitseinbehalte nach Ablauf der Gewährleistungsfristen</b>	Eigene Unterlagen/Benachrichtigung durch den Architekten	Bank, Baufirmen	
<b>Löschen der eingetragenen Grundschuld</b>	Bankbescheinigung über Schuldenfreiheit	Notar, Grundbuchamt	Gebührenpflichtig