

Bauherrenpflichten beim Grundstückkauf:

Schritt	Benötigte Unterlagen	Zu erhalten oder einzureichen bei:	Kostenlast
Kaufvertrag mit dem Verkäufer	Beglaubigung	Notar	Gebührenpflichtig
	Grundbuchauszug	Notar, Grundbuchamt	Gebührenpflichtig
	Katasterauszug/amtlicher Lageplan	Katasteramt/Vermessungsamt/Amt für Geoinformation	Gebührenpflichtig
Finanzierung durch eine Bank	Kaufvertrag/Vertragsentwurf, Schenkungsurkunde/Überlassungsvertrag, Erbauseinandersetzungsvertrag	Notar/Verkäufer/Bauträger/Fertighausanbieter	
	Anliegerbescheinigung über die gezahlten oder noch ausstehenden Erschließungsbeiträge	Bauamt	Gebührenpflichtig
	Grundbuchauszug	Notar, Grundbuchamt	Gebührenpflichtig
	Flurkarte/amtlicher Lageplan	Katasteramt/Vermessungsamt/Amt für Geoinformation	Gebührenpflichtig
	Lohn- /Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	eigene Unterlagen, Arbeitgeber	
	Einkommenssteuererbescheide der letzten zwei Jahre	eigene Unterlagen, Finanzamt	
	Nachweis des Eigenkapitals	eigene Unterlagen, Bank	
	Nachweis von Kapitaleinkünften	eigene Unterlagen, Bank	
	Bei Selbständigen: betriebswirtschaftliche Auswertung, Bilanzen der letzten zwei Jahre, aktuelle Umsatzzahlen, Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre	eigene Unterlagen, Steuerberater	
	Bei Rentnern: Rentenbescheid	eigene Unterlagen, BFA, LVA	
Zahlungsplan (Vertragsinhalt)	Verkäufer, Fertighausanbieter, Bauträger		
Aktuelle Fotos	Makler, Verkäufer		
Grundbucheintragung der Grundschuld	Notar	Gebührenpflichtig	

Fortsetzung nächste Seite

Bescheinigung der Nichtausübung des Vorkaufrechtes Bei Grundstücken aus öffentlicher Hand:	Antrag	Liegenschaftsamt	Gebührenpflichtig
Restschuldversicherung abschließen	Finanzierungsunterlagen	Versicherungsunternehmen	Beiträge
Eintragung ins Grundbuch	Gründerwerbssteuer zahlen	Finanzamt	
	Anzeige des Kaufs beim Finanzamt	Notar	
	Bescheinigung über Zahlung der Gründerwerbssteuer (Unbedenklichkeitsbescheinigung)	Notar/Finanzamt	
	Kaufvertrag	Notar	Gebührenpflichtig
	Grundbucheintrag	Notar/Grundbuchamt	Gebührenpflichtig