

## Bauherrenpflichten bei der Planung:

| Schritt  | Benötigte Unterlagen  | Zu erhalten oder einzureichen bei:                | Kostenlast            |
|--|---|---|-----------------------|
| <b>Objekt vorplanen</b> selbständig oder mit dem Entwurfsverfasser | Bebauungsplan und Eigenart der näheren Umgebung auswerten.  | Stadt- und Bauplanungsamt                         | Gebührenpflichtig     |
| <b>Entwurfsverfasser beauftragen</b>                               | Vertrag mit Fertighausanbieter/Bauträger/Architekt/Bauingenieur   |   | Honorare              |
|  | Bauunterlagen, Berechnungen, Verträge   | Bauträger/Fertighausanbieter, Architekt           | Leistung des Partners |
|  | Aktuelle Fotos  | Makler/Verkäufer                                  |                       |
|  | Flurkarte/amtlicher Lageplan  | Katasteramt/Vermessungsamt/Amt für Geoinformation | Gebührenpflichtig     |
|  | Grundbuchauszug   | Notar/Grundbuchamt                                | Gebührenpflichtig     |
|  | Zahlungsplan (Vertragsbestandteil)  | Fertighausanbieter, Bauträger                     |                       |
|  | Aufstellung der geplanten Eigenleistung (Vertragsbestandteil)   | Bauträger, Architekt, eigene Aufstellung          |                       |
| <b>Finanzierung durch eine Bank</b>                                | Lohn- /Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate  | eigene Unterlagen/Arbeitgeber                     |                       |
|  | Einkommenssteuerbescheide der letzten zwei Jahre  | eigene Unterlagen/Finanzamt                       |                       |
|  | Nachweis des Eigenkapitals  | eigene Unterlagen/Bank                            |                       |
|  | Nachweis von Kapitaleinkünften  | eigene Unterlagen/Bank                            |                       |
|  | Bei Selbständigen: betriebswirtschaftliche Auswertung, Bilanzen der letzten zwei Jahre, aktuelle Umsatzzahlen, Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre | eigene Unterlagen/Steuerberater                   |                       |
|  | Bei Rentnern: Rentenbescheid  | eigene Unterlagen/BFA/LVA                         |                       |
|  | Bei Erbbau: Erbbaurechtsvertrag   | Erbbaugeber, Notar                                | Gebührenpflichtig     |
| Bei Wohnungen: Teilungserklärung                                   | Notar, Bauträger, Fertighausanbieter  |   |                       |

Fortsetzung nächste Seite

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>Bauantrag beim Bauaufsichtsamt</b>          | Planunterlagen, Berechnungen, Erklärungen  | Architekt, Fertighausanbieter, Bauträger  | Gebührenpflichtig                      |
| <b>Gründung planen mit dem Tragwerksplaner</b> | Baugrundgutachten<br>Auszug aus Altlastenverzeichnis   | Fachingenieur/Bodengutachter<br>Umweltamt | Gebührenpflichtig<br>Gebührenpflichtig |
| <b>Bauvoranfrage beim Bauaufsichtsamt</b>      | Planunterlagen (soweit vorhanden), genaue Beschreibung des Projekts und seiner strittigen Punkte | Bauaufsichtsamt                           | Gebührenpflichtig                      |
| <b>Bauleiter- und Fachbauleiterbestellung</b>  | Amtliches Formular   | Bauaufsichtsamt                           |  |