

Bauherrenpflichten bei der Planung:

Schritt	Benötigte Unterlagen	Zu erhalten oder einzureichen bei:	Kostenlast
Objekt vorplanen selbständig oder mit dem Entwurfsverfasser	Bebauungsplan und Eigenart der näheren Umgebung auswerten.	Stadt- und Bauplanungsamt	Gebührenpflichtig
Entwurfsverfasser beauftragen	Vertrag mit Fertighausanbieter/Bauträger/Architekt/Bauingenieur		Honorare
	Bauunterlagen, Berechnungen, Verträge	Bauträger/Fertighausanbieter, Architekt	Leistung des Partners
	Aktuelle Fotos	Makler/Verkäufer	
	Flurkarte/amtlicher Lageplan	Katasteramt/Vermessungsamt/Amt für Geoinformation	Gebührenpflichtig
	Grundbuchauszug	Notar/Grundbuchamt	Gebührenpflichtig
	Zahlungsplan (Vertragsbestandteil)	Fertighausanbieter, Bauträger	
	Aufstellung der geplanten Eigenleistung (Vertragsbestandteil)	Bauträger, Architekt, eigene Aufstellung	
Finanzierung durch eine Bank	Lohn- /Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	eigene Unterlagen/Arbeitgeber	
	Einkommenssteuerbescheide der letzten zwei Jahre	eigene Unterlagen/Finanzamt	
	Nachweis des Eigenkapitals	eigene Unterlagen/Bank	
	Nachweis von Kapitaleinkünften	eigene Unterlagen/Bank	
	Bei Selbständigen: betriebswirtschaftliche Auswertung, Bilanzen der letzten zwei Jahre, aktuelle Umsatzzahlen, Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre	eigene Unterlagen/Steuerberater	
	Bei Rentnern: Rentenbescheid	eigene Unterlagen/BFA/LVA	
	Bei Erbbau: Erbbaurechtsvertrag	Erbbaugeber, Notar	Gebührenpflichtig
Bei Wohnungen: Teilungserklärung	Notar, Bauträger, Fertighausanbieter		

Fortsetzung nächste Seite

Bauantrag beim Bauaufsichtsamt	Planunterlagen, Berechnungen, Erklärungen	Architekt, Fertighausanbieter, Bauträger	Gebührenpflichtig
Gründung planen mit dem Tragwerksplaner	Baugrundgutachten Auszug aus Altlastenverzeichnis	Fachingenieur/Bodengutachter Umweltamt	Gebührenpflichtig Gebührenpflichtig
Bauvoranfrage beim Bauaufsichtsamt	Planunterlagen (soweit vorhanden), genaue Beschreibung des Projekts und seiner strittigen Punkte	Bauaufsichtsamt	Gebührenpflichtig
Bauleiter- und Fachbauleiterbestellung	Amtliches Formular	Bauaufsichtsamt	